



Ogólne warunki najmu apartamentów

1. Apartamenty oferowane są na i przeznaczone są dla maksymalnej liczby osób określonej w ofercie lub potwierdzeniu rezerwacji.
2. Doba pobytowa rozpoczyna się o godzinie 16:00 w dniu przyjazdu i kończy o godzinie 11:00 w dniu wyjazdu, o ile nie uzgodniono inaczej.
3. Przedłużenie pobytu wymaga wcześniejszego uzgodnienia z obsługą obiektu i jest możliwe wyłącznie w zależności od dostępności. Przedłużenie pobytu może wiązać się z dodatkowymi opłatami.
4. Gość zobowiązany jest do potwierdzenia planowanej godziny przyjazdu najpóźniej na dzień przed przyjazdem, w sposób wskazany przez obsługę obiektu.
5. Przekazanie kluczy lub kodów dostępu odbywa się zgodnie z procedurą obowiązującą w danym obiekcie i jest realizowane przez obsługę lub system samoobsługowy.
6. Opłata za końcowe sprzątnięcie apartamentu może być pobierana osobno lub wliczona w cenę najmu, zgodnie z informacją przedstawioną przy rezerwacji.
7. Liczba osób przebywających w apartamencie nie może przekraczać liczby wskazanej w rezerwacji.
W przypadku naruszenia tego warunku właściciel lub zarządca ma prawo naliczyć dodatkową opłatę za każdą niezgłoszoną osobę za każdą dobę pobytu lub odmówić realizacji najmu bez prawa do zwrotu kosztów.
8. Gość ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w apartamencie, jego wyposażeniu, częściach wspólnych budynku oraz wobec osób trzecich, spowodowane przez niego lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność.
9. Gość zobowiązany jest do korzystania z apartamentu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, do zachowania porządku, czystości oraz do przestrzegania zasad współżycia społecznego i regulaminów obowiązujących w danym budynku lub wspólnocie mieszkaniowej.
10. Obowiązuje cisza nocna w godzinach określonych przepisami lokalnymi lub regulaminem budynku.
11. Właściciel ani zarządca apartamentu nie ponoszą odpowiedzialności za niedogodności wynikające z okoliczności od nich niezależnych, w szczególności: przerwy w dostawie mediów, prace remontowe, zakłócenia spokoju przez osoby trzecie, zdarzenia losowe lub decyzje administracyjne.
12. Gość zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia obsłudze wszelkich usterek, awarii lub szkód powstałych w trakcie pobytu.

13. Właściciel ani zarządca nie ponoszą odpowiedzialności za rzeczy osobiste pozostawione w apartamencie zarówno w trakcie pobytu, jak i po jego zakończeniu.
14. Parking, jeśli jest dostępny, ma charakter niestrzeżony, a właściciel ani zarządca nie ponoszą odpowiedzialności za pojazdy ani mienie w nich pozostawione.
15. W przypadku zgubienia kluczy, kart lub uszkodzenia systemu dostępu Gość zobowiązany jest do pokrycia kosztów ich odtworzenia lub wymiany zabezpieczeń.
16. Wcześniejsze opuszczenie apartamentu przez Gościa, z przyczyn niezależnych od właściciela lub zarządcy, nie stanowi podstawy do zwrotu całości ani części opłaty za niewykorzystany okres pobytu.
17. W apartamentach obowiązuje całkowity zakaz palenia papierosów, wyrobów tytoniowych, e-papierosów oraz innych substancji odurzających, chyba że wyraźnie wskazano inaczej.
18. Pobyt zwierząt w apartamencie jest dozwolony wyłącznie po wcześniejszym zgłoszeniu i uzyskaniu zgody właściciela lub zarządcy. Pobyt zwierząt może podlegać dodatkowej opłacie zgodnie z obowiązującym cennikiem. Brak wcześniejszego zgłoszenia zwierzęcia może skutkować naliczeniem dodatkowych opłat lub odmową realizacji pobytu bez prawa do zwrotu kosztów.
19. Regulamin stanowi integralną część umowy najmu krótkoterminowego. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa właściwego dla miejsca położenia apartamentu.